

Omstreden vastgoedfamilie Debucquoy kijkt aan tegen nieuwe rechtszaak



Het hotel Ibis Budget in Middelkerke wordt uitgebaat door een vennootschap van de zakenfamilie Debucquoy. ©Wouter Van Vooren

LUKAS VANACKER

16 oktober 2025 18:29

Een groep investeerders in een hotel vlak bij de luchthaven van Oostende heeft enkele vennootschappen rond de West-Vlaamse familie Debucquoy voor de rechtbank gedaagd.

De West-Vlaamse vastgoedfamilie Debucquoy zit met een nieuwe rechtszaak opgescheept. Een groep kopers van kamers in het hotel Ibis Budget Oostende Airport heeft vorig jaar enkele vennootschappen van de familie voor de Brugse ondernemingsrechtbank gedaagd. Dat bevestigt Serge Van Eeghem, advocaat van de klagers, aan De Tijd. Volgens een woordvoerder van de rechtbank werd de zaak ingeleid in september 2024 en is de eerste pleitzitting gepland voor juni 2026.

Het hotel Ibis Budget Oostende Airport, dat zich op het grondgebied van Middelkerke bevindt, opende in 2018 de deuren. Het hotel, dat onder de vlag Ibis Budget wordt uitgebaat, telt 102 kamers. Volgens de woordvoerder van de rechtbank nemen 46 klagers deel aan de rechtszaak. Aangezien sommigen meerdere hotelkamers kochten, vertegenwoordigt Van Eeghem naar eigen zeggen investeerders in 51 kamers.

De investeerders eisen de ontbinding van de contracten wegens bedrog. Volgens hun advocaat zouden kandidaat-investeerders voor het sluiten van het contract cijfers hebben gekregen waarvan niet vermeld werd dat ze hypothetisch waren. Daarnaast zouden ze niet geïnformeerd zijn dat het hotel meer kamers zou omvatten dan aangekondigd.

Bovendien zou de 24-jarige overeenkomst voor de hoteluitbating in de praktijk niet voortijdig kunnen worden beëindigd, omdat drie vennootschappen van de Debucquoy's een blokkeringsminderheid hebben.

Monaco

Drie vennootschappen van de familie zijn in de procedure betrokken. Allereerst dagvaardden de investeerders Joyce Invest (gekend onder de naam Alysee), de verkoper en bouwheer van de hotelkamers, en Exploitatiemaatschappij IBA, de uitbater van het hotel. Alysee is het bedrijf waarmee Joachim Debucquoy projecten ontwikkelt aan de Belgische kust. Hij controleert ook Exploitatiemaatschappij IBA, die vorig jaar van de gemeente Middelkerke een omgevingsvergunning kreeg voor de bouw van een nieuw hotel naast het huidige complex.

Tussenkomende partij is Gromabel (Grondmaatschappij van België), eigenaar van de grond waarop het hotel is gebouwd. In Gromabel zitten de drie broers Joachim, Jonathan en Jochen Debucquoy samen. Hun vader Joost Debucquoy, die in Monaco woont, bouwde vanaf midden jaren 70 een groot vastgoedimperium op. De drie zonen zijn elk met hun eigen bedrijven actief in beleggingsvastgoed, zoals vakantieappartementen en serviceflats.

Tegen vennootschappen van de familie Debucquoy lopen meerdere rechtszaken in België, Duitsland en Frankrijk. Particuliere investeerders klagen onder meer over de slechte staat van het vastgoed, de lage bezetting en de hoge uitbatingskosten.

Vorige maand wonnen 13 kopers van appartementen in het Zeebrugse project Sea Port hun zaak tegen drie vennootschappen, waaronder Gromabel, voor het Gentse hof van beroep. Volgens het hof moeten de investeerders hun appartementen terugbetaald krijgen. Het was de eerste keer dat vennootschappen van de familie Debucquoy op grote schaal werden veroordeeld in een Belgische beroepsprocedure.

Familie Debucquoy wil niet ingaan op rechtszaak

De familie Debucquoy wil niet ingaan op de beschuldigingen van de investeerders in Middelkerke. 'Joyce Invest is algemeen de mening toegedaan dat een juridisch debat in de rechtbank moet worden gevoerd in plaats van in de kranten', stelt Joachim Debucquoy in een schriftelijke reactie aan De Tijd. Hij wijst erop dat de nietigheidsvorderingen handelen over een vijftigtal individuele aankopen in een tijdspanne van meer dan vier jaar, die nu gebundeld worden in één juridische procedure. De complexiteit van de individuele situaties en de enorme hoeveelheid stukken en juridische argumenten laten volgens Debucquoy niet toe om de situatie objectief te beoordelen vooraleer een vonnis wordt geveld.

Bron: De Tijd

Meest gelezen

- 1 Crisissfeertje rond begroting: ook nieuw voorstel De Wever afgewezen
- 2 Eén ruzie dreigt hele Europese auto-industrie lam te leggen
- 3 Toch nog erfbelasting op 280 miljoen euro aan schenkingen in 2024
- 4 Saxo België: 'Veel beleggers sluiten buitenlandse rekening in aanloop naar meerwaardetaks'
- 5 Zweeds Sweco wordt grootste Belgisch architectenbureau na Brusselse overname